

År 2002, den 30. april kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i medborgerhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2001.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2001 og status med påtegning af revisor.  
Bestyrelsen foreslår at overføre årets overskud til fremtidige istandsættelsesarbejder.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2002.
5. Valg af formand for bestyrelsen. Ina Nielsen genopstiller.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. De nuværende bestyrelsesmedlemmer Kaare Sandholt, Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil og Herbert Muhr genopstiller alle.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Jakob Bjerre og Lærke Galatius genopstiller.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår statsautoriseret revisionsaktieselskab Alsø & Breinholt genvalgt.
9. Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår advokatfirma C. E. Jensen genvalgt.
10. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Forslag til vedtagelse fremsat af Jakob Bjerre om anlæggelse af boldbane. Specificeret forslag vedlagt.
  - b) Forslag til vedtagelse fremsat af bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter, jfr. vedlagte bilag. Forslaget skal i henhold til vedtægterne vedtages med kvalificeret majoritet.
11. Eventuelt.

Til stede var 21 ejerlejlighedsejere med fordelingstal i alt 2133 af i alt 3465 fordelingsenheder. Endvidere var der vedrørende det under punkt 10 a) stillede forslag afgivet fuldmagt fra 7 ejere med fordelingstal i alt 703. Administrator, advokatfirma C. E. Jensen var repræsenteret ved Susanne Larsen.

**Ad 1.**

Formanden Ina Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Anita Nordhild Olsen valgt som dirigent. Anita Norhild Olsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

**Ad 2.**

Ina Nielsen gennemgik beretningen, som var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Ina Nielsen forklarede supplerende, at det omtalte møde med NCC var forløbet positivt, og at NCC nu er gået i gang med at udbedre manglerne, herunder de sidste ting, som skal være på plads inden ibrugtagningstilladelse bliver udstedt. Endvidere oplyste formanden, at der er aftalt møde med Thomas Engstrøm angående afklaring af spørgsmålene om depotrum og parkering.

Angående leje af havneplads blev det oplyst, at der har været indledende drøftelser mellem Københavns Havn og grundejerforeningen om spørgsmålet. Foreløbig er det uvist hvad resultatet bliver, men under alle omstændigheder har Københavns Havn besluttet, at der kun bliver indgået lejeaftaler med foreninger.

Med hensyn til indretning af fællesarealer efterlyste Ina Nielsen forslag fra beboerne.

Kaare Sandholt gennemgik herefter afsnittet om vand og varme, og tilføjede at bestyrelsen har antaget DK-teknik som foreningens energikonsulent, herunder til den lovpligtige energiledelsesordning.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål blev beretningen taget til efterretning.

**Ad 3.**

Susanne Larsen gennemgik regnskab for perioden 1/7 - 31/12. Der var spørgsmål til posterne reparation af elevatorer og låse samt tilgodehavende fællesbidrag, som blev besvaret. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4.**

Budget for 2002 blev gennemgået af Susanne Larsen.

Jakob Bjerre tog forbehold med hensyn til de konsekvenser hans senere forslag under punkt 10 a) vil få, hvis dette bliver vedtaget.

Med hensyn til udgiften til elektricitet oplyste bestyrelsen på forespørgsel, at forbruget er kontrolleret, og at det især er strøm til elevatorer og ventilation, der belaster forbruget.

Bestyrelsen blev opfordret til at holde øje med rengøringsbehovet, især hvad angår vinduespoleringen, som er en meget stor post på budgettet.

**Ad 5.**

Ina Nielsen blev genvalgt som formand.

**Ad 6.**

Kaare Sandholt, Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil og Herbert Muhr blev alle genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 7.**

Jakob Bjerre og Lærke Galatius blev genvalgt som suppleanter.

**Ad 8.**

Revisionsaktielselskab Alsø & Breinholt blev genvalgt som revisor.

**Ad 9.**

Advokatfirma C. E. Jensen blev genvalgt som administrator.

**Ad 10 a).**

Jakob Bjerre motiverede forslaget, der efterfølgende blev diskuteret. Flere ejere meddelte, at de var imod forslaget, bl. a. begrundet i generende støjgener og skæmmende udsigt for de berørte lejligheder.

Brev fra Silkeborg Kommunes Feriefond blev på anmodning oplæst.

Efter debatten satte dirigenten forslaget under afstemning. 2 ejere stemte for forslaget. Alle andre incl. fuldmagter stemte imod. Dirigenten erklærede derefter forslaget for forkastet.

**Ad 10 b).**

Kaare Sandholt gennemgik forslaget punkt for punkt, idet han præciserede at der ikke er tale om radikale ændringer, men kun justeringer tilpasset ejerforeningens aktuelle forhold.

Alle 21 tilstedeværende lejlighedsejere stemte for forslaget. Dirigenten erklærede imidlertid, at forslaget ikke kunne endeligt vedtages på denne generalforsamling, da der ikke jfr. foreningens vedtægter var repræsenteret mindst 2/3 af stemmerne efter antal og fordelingstal. Der vil derfor inden 14 dage blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal, uanset hvor mange der er mødt.

**Ad 11.**

En ejer beklagede sig over, at det ofte flyder med aviser i opgangene. Ifølge formanden skal budene lægge aviserne i postkassen, så hvis det ikke bliver gjort må man klage til leverandørerne.

Der blev efterlyst påsætning af dørkroge. Ina Nielsen oplyste at dette er på bestyrelsens opgaveliste.

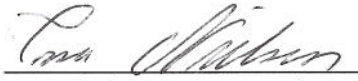
Kaare Sandholt meddelte, at undersøgelser om tilslutning til internettet hos TDC endnu ikke har givet noget resultat.

Endelig blev der fra forsamlingen udtryk tak til Ina Nielsen for det meget store arbejde hun har ydet for foreningen.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Den 20/5 2002

  
Anita Nordhild Olsen, dirigent

  
Ina Nielsen, formand