

Den 29. april 2003 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i medborgerhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2002.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2002 og status med påtegning af revisor.  
Bestyrelsen foreslår at overføre årets overskud til fremtidige istandsættelsesarbejder.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2003.
5. Valg af formand for bestyrelsen. Jakob Bjerre genopstiller.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. De nuværende bestyrelsesmedlemmer Kaare Sandholt, Klaus Krogh og Jess Ingemann Theil genopstiller. Herbert Muhr genopstiller ikke.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Lærke Galatius genopstiller og Herbert Muhr opstiller.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår statsautoriseret revisionsaktieselskab Alsø & Breinholt genvalgt.
9. Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår advokatfirma C. E. Jensen genvalgt.
10. Behandling af indkomne forslag: Eventuelle forslag skal i henhold til vedtægterne være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen. Der henvises til bestyrelsens postkasse og gerne i kopi til administrator.
11. Eventuelt.  
Herunder fastsættelse af en dato for sommerfest.  
Der vil blive præsenteret en idé om inddragelse af beboerne i f. eks. et haveudvalg.

Til stede var 17 ejerlejlighedsejere med fordelingstal 1715. 1 ejer med fordelingstal 88 var repræsenteret ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1803 fordelingsenheder af 3465 mulige. Administrator, C. E. Jensen's Fond var repræsenteret ved Susanne Larsen.

Formanden Jakob Bjerre bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

### **Ad 1.**

Anita Norhild Olsen blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten gjorde opmærksom på en rettelse til pkt. 8, nemlig at der ifølge de nye vedtægtsbestemmelser ikke skal vælges revisorsuppleant.

### **Ad 2.**

Bestyrelsens beretning blev forelagt af Jakob Bjerre, af Herbert Muhr for så vidt angår omtalen af grundejerforeningen og af Kaare Sandholt og Jess Ingemann Theil for så vidt angår det tekniske/renovationen.

Der blev stillet flere spørgsmål undervejs.

Med hensyn til eventuel flytning af cykelskur meddelte Lise Schouboe, at beboerne efter hendes opfattelse bør deltage i en sådan beslutning. Bestyrelsen tog dette til efterretning og vil arbejde videre på at undersøge forskellige muligheder for at flytte cykelskurret, herunder om det kræver beslutning på næste generalforsamling.

På forespørgsel oplyste Kaare Sandholt, at han gerne vil undersøge muligheden for tilslutning til "Bryggenet". Der vil blive rundsendt en uforpligtende forespørgsel til medlemmerne, om der er interesse herfor.

Efter besvarelse af enkelte andre spørgsmål af opklarende art, blev beretningen taget til efterretning. Den skriftlige beretning vedhæftes referatet som bilag.

### **Ad 3.**

Susanne Larsen gennemgik årsrapporten for 2002. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som blev godkendt som forelagt.

Bestyrelsens forslag om at overføre årets overskud blev ligeledes godkendt.

### **Ad 4.**

Budget for 2003 blev forelagt af Susanne Larsen.

En ejer undrede sig over at der ikke er afsat noget beløb til "Diverse". Jakob Bjerre forklarede at der ikke er noget behov, da bestyrelsen til uforudsete udgifter kan anvende beløb af foreningens formue.

Der var endvidere spørgsmål til renteindtægten, samt forslag om fremover at anvende regnskabstal til sammenligning sammen med sidste års budgettal.

### **Ad 5.**

Jakob Bjerre blev genvalgt som formand.

**Ad 6.**

Kaare Sandholt, Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil blev alle genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Mille Duvå valgt.

**Ad 7.**

Lærke Galatius blev genvalgt. Endvidere blev Herbert Muhr valgt.

**Ad 8.**

Revisionsaktielselskab Alsø & Breinholt blev genvalgt som revisor.

**Ad 9.**

Advokatfirma C. E. Jensen blev genvalgt som administrator.

**Ad 10.**

Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling.

**Ad 11.**

Sommerfesten blev fastsat til afholdelse den 23. august 2003. Hvis nogen har lyst til at deltage i festudvalget kan man henvende sig til Anita Nordhild Olsen.


Der blev nedsat et haveudvalg bestående af Lærke Galatius og Inger Guldborg.

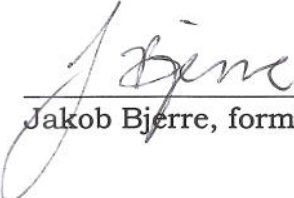
Lise Schouboe efterlyste en opdateret bestyrelsesliste. Der vedlægges en opdateret liste som bilag til referatet.

Kaare Sandholt fortalte, at der arbejdes på Pressesiloens hjemmeside, som forhåbentlig bliver færdig i år.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Den 18 / 5 - 2003

  
Anita Nordhild Olsen, dirigent

  
Jakob Bjerre, formand