

Den 22. april 2004 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i medborgerhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2003.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2003 og status med påtegning af revisor. Årets underskud overføres til 2004.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2004.
5. Valg af formand for bestyrelsen. Jakob Bjerre genopstiller.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Klaus Krogh og Jess Ingemann Theil genopstiller. Kaare Sandholt genopstiller ikke.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Herbert Muhr genopstiller. Lærke Galatius genopstiller ikke, men opstiller til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår statsautoriseret revisionsaktieselskab Alsø & Breinholt genvalgt.
9. Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår advokatfirma C. E. Jensen genvalgt.
10. Behandling af indkomne forslag: Eventuelle forslag skal i henhold til vedtægterne være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen. Der henvises til bestyrelsens postkasse og gerne i kopi til administrator.
11. Eventuelt.  
Herunder fastsættelse af dato for sommerfest.

Til stede var 18 ejerlejlighedsejere med fordelingstal i 1845. 1 ejer med fordelingstal 88 var repræsenteret ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1933 fordelingsenheder af 3465 mulige. Administrator, C. E. Jensen's Fond var repræsenteret ved Susanne Larsen.

Formanden Jakob Bjerre bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

#### **Ad 1.**

Anita Norhild Olsen blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gjorde dels opmærksom på at foreningens vedtægter fastslår at budgettet ikke kun skal fremlægges under pkt. 4, men tillige vedtages. Endvidere gjorde dirigenten opmærksom på en rettelse til pkt. 6, nemlig at også Mille Duvå genopstiller.

Dirigenten gav overfor bestyrelsen udtryk for det at det ville være hensigtsmæssigt, hvis de nye vedtægtsændringer blev indarbejdet i de oprindelige vedtægter. Dertil oplyste Jakob Bjerre, at det er på bestyrelsens opgaveliste.

## **Ad 2.**

Bestyrelsens beretning blev aflagt, idet alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter hver i sær fremlagde et eller flere afsnit af den skriftlige beretningen, som medsendes referatet.

Jens Svennevig foreslog bestyrelsen at udsende en liste til beboerne med navne på håndværkere, som bestyrelsen har gode erfaringer med. Bestyrelsen oplyste, at man vil overveje dette.

Endvidere påpegede Jens Svennevig, at det efter hans opfattelse ikke vil være nogen god ide at udleje parkeringspladserne.

Lise Schouboe ønskede oplyst, hvem der har ansvaret for pasning- og vedligeholdelse af fællesområderne uden for ejerforeningen. Det blev meddelt, at Grundejerforeningen indtil videre har forpligtelsen, men der arbejdes på, at kommunen overtager det.

Mette Hedegaard gjorde opmærksom på at kæderne mellem pullerterne er til fare for forbipasserende, og hun foreslog at sætte reflekser på eller på anden måde tydeliggøre kæderne. Bestyrelsen lovede at tage spørgsmålet op.

Efter besvarelse af enkelte andre spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

## **Ad 3.**

Susanne Larsen gennemgik årsrapporten for 2003. Efter besvarelse af opklarende spørgsmål vedrørende varmemeforbrug og kontorhold, blev regnskabet godkendt som forelagt.

Bestyrelsens forslag om at overføre årets underskud til 2004 blev ligeledes godkendt.

## **Ad 4.**

Budget for 2004 blev forelagt af Jakob Bjerre. Han oplyste at bestyrelsen foreslår at fastholde fællesbidrag på det nuværende niveau mens budgettet er øget fra 500.000 kr. til 600.000 kr. som følge af øgede udgifter til den løbende drift af bl.a. haven. Budgetøgningen med fastholdt fællesbidrag betyder, at der budgetteres med et underskud og en medfølgende nedbringelse af mellemregningen med ejerne.

Jakob Bjerre gjorde samtidig opmærksom på, at beboerne må forberede sig på stigende vedligeholdelsesomkostninger hen ad årene, hvilket - måske allerede til næste år - vil medføre en stigning i fællesbidraget – også set i lyse af dette års forventede nedbringelse af kassebeholdningen.

Endvidere oplyste Jakob Bjerre, at bestyrelsen overvejer at foreslå oprettet en grundfond, der vil være øremærket til vedligeholdelsesarbejder.

Det blev i forhold til det fremlagte budget meddelt, at rensning af tagrender formentlig bliver noget billigere end budgetteret, og at beløbet i øvrigt indeholder udgift til bekæmpelse af edderkopper.

På spørgsmål om snerydning, blev det forklaret at udgiften er indeholdt i beløbet til vicevært og renholdelse.

Endelig blev et spørgsmål om indkøb af kano besvaret.

Herefter blev budgettet for 2004 vedtaget.

**Ad 5.**

Jakob Bjerre blev genvalgt som formand.

**Ad 6.**

Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil og Mille Duvå blev alle genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Lærke Galatius valgt.

**Ad 7.**

Herbert Muhr blev genvalgt. Endvidere blev Anita Nordhild Olsen valgt.

Bestyrelse og suppleanter er herefter:

Jakob Bjerre – formand

Klaus Krogh

Jess Ingemann Theil

Mille Duvå

Lærke Galatius

Herbert Muhr – suppleant

Anita Nordhild Olsen - suppleant

**Ad 8.**

Revisionsaktielselskab Alsø & Breinholt blev genvalgt som revisor.

**Ad 9.**

Advokatfirma C. E. Jensen blev genvalgt som administrator.

**Ad 10.**

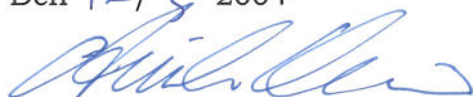
Der var ikke indkommet nogen forslag til behandling.

**Ad 11.**

Sommerfesten blev fastsat til afholdelse den 21. august 2004. Hvis nogen har lyst til at deltage i festudvalget kan man henvende sig til Christian Galatius, opgang B, st.tv., som meldte sig til festudvalget.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Den 12/5 2004



Anita Nordhild Olsen, dirigent



Jakob Bjerre, formand