

Den 24. april 2006 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i medborgerhuset, Islands Brygge 18, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2005.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2005 og status med påtegning af revisor. Årets overskud overføres til 2006.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2006 og godkendelse heraf.
5. Valg af formand for bestyrelsen. Jakob Bjerre genopstiller ikke.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil, Mikael Merkelsen og Mille Duvå genopstiller. Anita Nordhild Olsen er p.t. bosat i udlandet og genopstiller derfor ikke.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Herbert Muhr genopstiller.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Behandling af indkomne forslag.
11. Eventuelt.
Herunder fastsættelse af dato for sommerfest og valg af festkomite.

Til stede var 18 ejerlejlighedsejere med fordelingstal 1716. 2 ejere med fordelingstal 172 var repræsenteret ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1888 fordelingsenheder af 3465 mulige. Administrator, C. E. Jensen's Fond var repræsenteret ved Susanne Larsen.

Formanden Jakob Bjerre bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1.

Susanne Larsen blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretningen, der vedlægges referatet som bilag.

Bent Kold Larsen tilføjede, at varme- og vandregnskab for 2005 er på vej til medlemmerne, og at det overvejes at lade regnskaberne udarbejde af et professionelt firma for fremtiden.

Charlotte Svennevig gjorde opmærksom på, at nogen har fjernet mærkaterne med rygeforbud, som er opsat på fællesarealerne.

Da der er tale om en generalforsamlingsbeslutning, er alle forpligtet til at overholde forbudet, og bestyrelsen indskærpede, at man ikke fjerner de opsatte mærkater.

Niels Kruse tilkendegav, at snerydningen har været under al kritik denne vinter. Dette er bestyrelsen opmærksom på, og meddelte, at der er indledt forhandlinger med naboejendommene om en mulig fællesordning.

Bestyrelsen takkede Bent Kold Larsen for hans store hjælp i bestyrelsesarbejdet.

Endvidere en stor tak til Jakob Bjerre, der afgår som formand p.g.a. flytning.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen blev denne taget til efterretning.

Ad 3.

Susanne Larsen gennemgik årsrapporten for 2005 i hovedtræk.

Regnskabet blev godkendt som forelagt, herunder bestyrelsens forslag om at overføre årets overskud kr. 38.598,00 til 2006.

Ad 4.

Budgettet for 2006 blev gennemgået af Jakob Bjerre. Muligheden for udlejning af nogle yderligere parkeringspladser i dagtimerne blev drøftet.

Det var enighed om at give bestyrelsen mandat til at udleje et passende antal parkeringspladser, tilsvarende den nuværende ordning med Håndværkernes Hus, som har fungeret problemfrit.

Budgettet blev herefter godkendt som forelagt med uændret fællesbidrag i alt kr. 616.000, svarende til kr. 178,00 årligt pr. fordelingstal.

Ad 5.

Ingen i den siddende bestyrelse ønskede p.g.a. travlhed at påtage sig formandshvervet.

Da ingen andre kandidater meldte sig, tilbød Katrine Barslund, 24 B, st.tv. at stille op som formand. Katrine Barslund blev valgt med akklamation.

Ad 6.

Klaus Krogh, Jess Ingemann Theil, Mikael Merkelsen og Mille Duvå blev genvalgt.

Ad 7.

Herbert Muhr blev genvalgt. Endvidere blev Niels Kruse valgt.

Bestyrelse og suppleanter er herefter:

Katrine Barslund – formand

Klaus Krogh

Jess Ingemann Theil

Mille Duvå

Mikael Merkelsen

Herbert Muhr – suppleant

Niels Kruse - suppleant

Ad 8.

Revisionsaktieselskab Alsø & Breinholt blev genvalgt som revisor.

Ad 9.

C. E. Jensens Fond, Ejendomsadministrationen blev genvalgt som administrator.

Ad 10.

Der var indkommet følgende 2 forslag, der var udsendt med indkaldelsen:

a) Forslag fra bestyrelsen om grundfond, bidrag til grundfonden og forslag om ændring af § 22

Forslaget bestod af 3 delforslag, som blev sat til afstemning hver for sig:

- 1. Ejerforeningen opretter en Grundfond i overensstemmelse med vedtægternes § 22.**
Dirigenten meddelte, at forslaget kunne vedtages med mindst 1/4 af samtlige foreningens medlemmer enten efter antal (i alt 34) eller efter fordelingstal (i alt 3.465). 14 medlemmer stemte for forslaget, 1 stemte imod og 3 stemte ikke. Forslaget var således vedtaget.
- 2. Indbetalinger til fonden fastsættes for indeværende regnskabsår til 60 kr. pr. fordelingstal, hvilket svarer til det samlede indestående på mellemregningskontoen, note 5 i årsrapporten for 2005. Den enkelte ejers indestående i foreningen modregnes i vedkommendes betaling til grundfonden.**
Dirigenten meddelte, at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
- 3. Med virkning fra 2007 ændres § 22, så den kommer i overensstemmelse med den nye normalvedtægt for ejerforeninger.**

Første afsnit ændres til:

”Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal eller efter antal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en grundfond, hvortil det enkelte medlem årligt skal bidrage med maksimalt 10% af det årlige ordinære fællesbidrag, indtil fondens størrelse svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag.”

Dirigenten meddelte, at forslaget ikke kan endelig vedtages på denne generalforsamling, da forslag om vedtægtsændringer kræver at 2/3 af foreningens medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket ikke er tilfældet.

Såfremt forslaget har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, skal der inden 14 dage afholdes en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.

13 medlemmer med fordelingstal 1346 stemte for forslaget, 2 medlemmer med fordelingstal 168 stemte imod og 3 medlemmer med fordelingstal 374 stemte ikke. Dirigenten konstaterede, at mere end 2/3 såvel efter antal som efter fordelingstal stemte for forslaget. Der vil derfor blive afholdt ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage.

b) Forslag fra Lis og Herbert Muhr om indkøb af rullemaskine

Forslaget blev diskuteret og sat til afstemning. Et overvejende flertal stemte imod, og dirigenten konstaterede således at forslaget var forkastet.

Ad 11.

Charlotte Svennevig og Mona Brosgaard Jensen tilbød sig til festudvalget. Festudvalget fastsætter selv datoen for sommerfesten.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Den 2 / 5 2006



Susanne Larsen, dirigent



Jakob Bjerre, formand