



Den 28. april 2008 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslokalet i 24A, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2007.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2007 og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2008 og godkendelse heraf.
5. Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen godkender, at sagen overfor NCC afsluttes med de opnåede resultater, hvilket bestyrelsen vil redegøre nærmere for under punktet, jfr. bilag 1
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af formand til bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Valg af administrator.
12. Behandling af indkomne forslag.
13. Ejendomsforsikring - orientering om dækning.
14. Eventuelt.

Herunder fastsættelse af dato for sommerfest og valg af festkomite.

Til stede var repræsenteret 13 ejerlejlighedsejere, heraf en ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1325 fordelingsenheder af 3465 mulige. Endvidere deltog administratorerne Mai-Britt Sørensen og Line Toftegaard fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formanden Katrine Barslund bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

Ad 1.

Klaus Krogh, der blev valgt som dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden, Katrine Barslund, aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, der vedlægges referatet som bilag.

Katrine Barslund opfordrede til, at beboerne/ejerne holdt ejendommen pæn samt at man ryddede op efter sig.

P-skiltene havde været effektive. Dog opfordres ejerne til at huske P-tilladelsen i forruden. Ligeledes skulle gæster have en gæste P-tilladelse liggende synligt fremme, når de benyttede P-pladsen.

Bestyrelsen agtede at kontakte Kommunen for aflysning af servitutten på lejlighederne vedr. etablering af ekstra P-pladser. NCC havde oplyst, at de havde etableret det antal pladser der var krav om ifølge lokalplanen. Bestyrelsen kendte ikke



kommunens holdning endnu og vidste ikke om der eventuelt ville blive stillet betingelser i forbindelse med ophævelsen af servitutten.

En ejer spurgte til, om man kunne lave flere parkeringspladser på den anden side af bygningen. Dette afviste formanden, da der allerede var det antal pladser over jorden, som var tilladt. Resten skulle etableres under jorden. Ønskede ejerne ikke, at bestyrelsen gik videre med sagen og forsøgte at få servitutten afløst, så skulle de henvende sig hurtigst muligt.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen blev denne taget til efterretning.

Ad 3.

Da der beklageligvis havde været en fejl i regnskabet s. 11, blev der omdelt nye regnskaber på generalforsamlingen.

Mai-Britt Sørensen gennemgik årsrapporten for 2007 i hovedtræk, som viste et overskud på kr. 124.979,00.

En ejer spurgte til rentesatsen på foreningens Danske Bank konto. Rentesatsen er pt. 4,15% ved indestående over kr. 300.000,00.

Årsregnskabet for 2007 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Budgettet for 2008 blev gennemgået af Katrine Barslund.

I budgetforslaget var der taget udgangspunkt i, at en del af overskuddet fra 2007 blev overført til driften i 2008. Dette betød at fællesbidraget i 2008 kunne holdes uændret på 185 kr. pr fordelingstal.

Af større poster på budgettet var der blandt andet afsat kr. 31.450,00 til gulvafløb i badeværelset, da en del ejere havde problemer med lugtgener. NCC havde afvist at dette var en fejl, da gulvafløbene var godkendt, da de blev monteret. Der var endvidere afsat kr. 50.000,00 til lovpligtigt energimærke, som senest skulle være gennemført med årets udgang.

Katrine Barslund forvarslede, at man i de kommende år måtte forvente stigning i fællesbidraget, dels på grund af den almindelige prisstigning og det stigende behov for vedligeholdelse, dels fordi foreningen på sigt måtte påregne at skulle hyre assistance til en række af de arbejdsopgaver, som foreningen i dag selv udførte.

I budgetforslaget var der endvidere taget udgangspunkt i, at den del af overskuddet fra 2007, der svarede til sidste års bidrag til grundfonden (15 kr. pr fordelingstal) blev overført til grundfonden i 2008, hvorved der i 2008 ikke skulle indbetales yderligere til grundfonden.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5.

Katrine Barslund motiverede forslaget, som vedlægges referatet som bilag.



Bestyrelsen havde fremsat krav om økonomisk kompensation fra NCC for den manglende rapport, som var omtalt i de oprindelige købsaftaler. NCC havde tilbudt bestyrelsen, at de kunne få kr. 15.000,00 i kompensation. Dette beløb havde bestyrelsen ment var for lavt, da bestyrelsen et par gange var stødt på uoverensstemmelse mellem tegninger og de faktiske forhold i bygningen.

Nogle ejere mente, at der var en vis usikkerhed forbundet med ikke at have rapporten. NCC havde tilbudt at få udarbejdet en rapport, men brugbarheden kunne først vurderes når den forelå. Dog påpegede Katrine Barslund, at det var svært at komme med yderligere krav til NCC, hvis rapporten forelå.

Der blev diskuteret for og imod vedr. kompensation og evt. retssag.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen skulle prøve at lukke sagen bedst muligt.

Ad 6.

Katrine Barslund blev genvalgt som formand.

Ad 7.

Mille Duvå og Charlotte Svennevig blev genvalgt. Endvidere blev Michael Eskelund og Lene Hegner valgt til bestyrelsen.

Ad 8.

Herbert Muhr og Lise Christensen blev valgt.

Bestyrelse og suppleanter er herefter:

Katrine Barslund – formand	24B, st. tv.
Charlotte Svennevig	24A, 3. tv.
Mille Duvå	24B, 4. tv.
Michael Eskelund	24B, 3. th.
Lene Hegner	24B, 5. th.
Herbert Muhr – suppleant	24B, 6. tv.
Lise Christensen - suppleant	24B, 3. tv.

Ad 9.

Ernst & Young blev genvalgt.

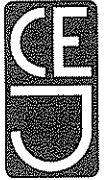
Ad 10.

CEJ Ejendomsadministrationen A/S blev genvalgt som administrator.

Det blev oplyst, at Mai-Britt Sørensen var foreningens nye administrator. Mai-Britt Sørensen kan kontaktes på mbs@cej.dk eller telefon 33 70 77 56.

Ad 11.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

**Ad 12.**

Bestyrelsen havde drøftet, om alle ejere kendte til ejendomsforsikringens dækning. Derfor havde bestyrelsen besluttet at medsende oversigtspolice sammen med referatet. For de konkrete og detaljerede oplysninger om dækning anbefales ejerne at kontakte administrator.

Ad 13.

Alle i bestyrelsen samt Bent Kold blev takket for deres store arbejdsindsats.

En ejer spurgte, om et knækket beslag på altanen til altandøren var ejerforeningens eller ejerens vedligeholdelse. Katrine Barslund samt dirigenten svarede, at det var foreningens vedligeholdelse, da beslaget sad udvendigt.

En ejer spurgte til referaterne fra grundejerforeningens generalforsamlinger. Katrine Barslund oplyste, at de kunne fremskaffes og at bestyrelsen ville arbejde på at få dem på hjemmesiden, så de var tilgængelige for alle.

Der blev opfordret til, at oversætte oprydningsskiltene til engelsk, da der var flere udenlandske beboere i huset.

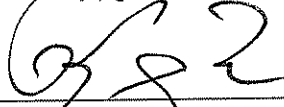
En ejer spurgte til behandling af brædderne på altanerne. Der var ikke sikkerhed omkring hvad der skulle bruges. Nogle ejere havde slebet dem og behandlet dem med træbehandling. Der blev endvidere spurgt til altan gelænderet. Bestyrelsen ville vende tilbage om hvad der evt. kan gøres ved dem.

Charlotte Svennevig og Katrine Barslund tilbød sig til festudvalget. Festudvalget fastsætter selv datoen for sommerfesten.

Der blev til slut opfordret til at deltage i fællesarbejdsdagen d. 18. maj 2008.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 21.20.

Den 18/5 2008


Klaus Krøgh, dirigent


Katrine Barslund, formand

Bestyrelsens beretning for perioden april 2007 - marts 2008
Ordinær generalforsamling den 28. april 2008

Indledning

Dette er ejerforeningen Pressesiloens ordinære generalforsamling nr. 7 - siden den stiftende generalforsamling i februar 2001. Bestyrelsen har siden opstarten afholdt 64 bestyrelsesmøder. Siden sidste års generalforsamling har vi holdt 10 møder. Beretningen er en opsummering af de væsentligste emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det sidste års tid. Mod forventning har bestyrelsen igen i år måttet bruge en del kræfter på 5-års gennemgangen.

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har været sammensat af følgende medlemmer:

Mille Duvå - 24B, 4.tv
Charlotte Svennevig 24A 3.tv
Klaus Krogh - 24B 2.mf
Mikael Merkelsen - 24A 4.tv
Herbert Muhr - 24B 6.tv, suppleant
Niels Kruse - 24B 2.tv, suppleant
Katrine Barslund - 24B st. tv., formand

Samt Bent Kold Larsen, - 24A, th. som associeret medlem

Bestyrelsesmøderne er foregået med højt humør og godt samarbejde. Dialog og fælles beslutninger har været kendetegnet for møderne og selv om alle ikke har kunnet deltage i alle møder, har der været stor opbakning om det arbejde, der har skullet udføres for at få det hele til at fungere. Den årlige bestyrelsesmiddag fandt sted her på Bryggen den 12. februar og var meget vellykket. "En tur i byen" på Bryggen kan godt anbefales.

Økonomi

I forhold til budgettet har vi haft et mindreforbrug på godt 124 tus. kr., der blandt andet skyldes, at vi har måttet udskyde nogle af de planlagte aktiviteter. Mindre forbruget dækker også over, at nogle af de gennemførte aktiviteter er blevet billigere mens andre er blevet lidt dyrere end forventet.

Indtægtssiden blev nogenlunde som forventet, dog blev renteindtægterne højere end budgetteret.

På udgiftssiden blev vedligeholdelsen ca. 38 tus. kr. billigere end budgetteret. Det skyldes primært at der ikke har været behov for at iværksætte vedligeholdelsesarbejde ud over de aktiviteter der blev indarbejdet i budgettet. Der har heller ikke været behov for nævneværdig rådgivningsbistand i forbindelse med 5 - års gennemgangen, hvorfor der kun er forbrugt ca. 4 tus. kr. af de 45 tus der var lagt ind i budgettet. Kontingent til grundejerforeningen er steget til ca. 54 tus mod budgetteret 36 tus. Der var i budgettet ikke taget højde for det øgede bidrag som følge af betaling til Bryggebroen. De fælles el-udgifter blev ca. 7 tus kr. højere end budgetteret. Rengøring og vedligeholdelse af grønne arealer er blevet ca. 60 tus. kr. billigere end budgetteret. Dels har bestyrelsen i foråret indhentet tilbud på arbejdet og har derigennem fået en fordelagtig pris (se afsnit om rengøring). Dels var der afsat 25 tus til en planlagt genopretning af beplantningen bl.a. på nordsiden af huset, som vi ikke har haft kræfter til at få sat i gang. Endelig har der været ekstra udgifter til revisor på ca. 12 tus jf. beslutningen på sidste generalforsamling.

**Ejerforeningen Pressesiloen
Islands Brygge 24 A og B, 2300 København S**

Årets overskud vil, i forbindelse med generalforsamlingens behandling af regnskab for 2007 og budget for 2008, blive foreslået overført til 2008 med henblik på dels at fastholde ejerbidraget på uændret niveau i 2008 på 185 kr. pr fordelingstal, dels at overføre et beløb svarende til 15 kr. pr fordelingstal til grundfonden, så det svarer til sidste års indbetaling. Der henvises til Årsrapport 2007 og til forslag til budget 2008.

Ejendommen generelt

Selv om der har været fejl og mangler, som vi har forsøgt at få rette ved 5-års gennemgangen er ejendommen heldigvis stadig i generel god stand. Derfor har der heller ikke i det forløbne år været de helt store bygningsmæssige problemer. Men hvis vi skal bevare den gode tilstand fremover, bliver vi nødt til inden alt for længe at påbegynde en systematisk vedligeholdelse. Derfor vil det være fornuftigt at få udarbejdet en langsigtet vedligeholdelsesplan, hvor eventuelle problemer kan tages i opløbet. Under 5-års gennemgangen stødte vi på fejl, som skyldtes manglende viden om betjening og vedligeholdelse. Når arbejdet med 5-års gennemgangen er afsluttet, bliver der forhåbentlig tid til at samle nogle af de gode råd om vedligeholdelse sammen, så alle kan få glæde af dem.

5-års gennemgangen

I april 2006 fik foreningen udarbejdet en byggeteknisk rapport over mangler ved ejendommen. Ingeniørfirmaet Ib Hansen, der udarbejdede rapporten, havde gennemgået ejendommen med udgangspunkt bl.a. i de klager der var sendt til NCC fra 15 af foreningens 34 ejere.

Siden har bestyrelsen og ejerne ført en række forhandlinger med NCC om manglerne. NCC har afhjulpet nogle af de påtalte mangler og har afvist andre. Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen i 2008 forslag om at afslutte foreningens sag med de opnåede resultater. (Se særskilt bilag om 5-års gennemgangen). Den enkelte ejer må selv tage stilling til om de mangler ejeren har påberåbt sig overfor NCC er blevet udbedret tilfredsstillende.

Grundejerforeningen

Bortset fra JM Danmark har alle andre developer afsluttet deres byggeri i Havnestaden-Nord. Betyrelsen med formand Preben Mathiesen fra Kajplads 24 er nu bortset fra en repræsentant fra JM sammensat af personer fra Havnestaden.

Der arbejdes intenst med en Cafe /Restaurant løsning på Axel Heides Plads (mellem Gemini og Wenneberg Silo), samt en færdiggørelse af selve pladsen. Der er også kommet forslag om en Cafe/Restaurant mellem de to græsplæner i havneparken. Der arbejdes ligeledes med færdiggørelse af Drechslers Plads. Det foreløbige forslag er godkendt af kommunen, men fik dog nogle indvendinger fra Sjælsø byggeriet bagved, da udfomningen (beplantning med træer) ville genere udsigten for en del af lejlighederne i deres byggeri.

Genopretning af fortove (udskiftning af fliser) samt diverse vejskader, som blev ødelagt af byggeaktiviteterne, er næsten afsluttet.

Omlægning af tværstier i den grønne kile er også nået ind i sin afsluttende fase.

De manglende 4 træer langs Islands Brygge bliver nu endeligt plantet her til foråret. At det tog så langt tid at genplante træerne skyldes en forglemmelse/misforståelse af vores vedligeholdelses firma NCC Road.

Grundejerforeningen er uenig med LO's tilladelse for en husbåd foran på deres kaj areal. LO og husbådejeren har søgt Kommunen samt Københavns Havn om tilladelse herfor. Der forligger i skrivende stund ingen afgørelse i sagen.

Udover Kulturhavn og ZULU Bio er der i år givet tilladelse til at afholde Petanque mesterskaber på vores grus areal i havneparken.

Vedligeholdelse af Havnestadens areal er forløbet tilfredsstillende.

Rengøring

I foråret indhentede bestyrelsen 3 tilbud på rengøring og vedligeholdelse af grønne arealer. Vi benyttede samtidig lejligheden til at stramme op på ydelsesbeskrivelsen. Der var stor forskel på de priser vi fik ind og bestyrelsen valgte det billigste tilbud, som kom fra Eberts, der havde

**Ejerforeningen Pressesiloen
Islands Brygge 24 A og B, 2300 København S**

den eksisterende kontrakt. Eberts skiftede ejer (nu Rengøringsagenterne) i det forløbne år, og vi har efter et møde med de nye ejere taget fat på et samarbejde, som har skullet finde sin form. Der er aftalt en opfølgings rutine og faste kontaktpersoner, så der straks bliver fulgt op på evt. mangler. Der bliver som hidtil vasket trapper om mandagen.

Vi har undervejs påtalt forskellige mangler i renholdningen af opgangen såsom rudepudsning, vægge under affaldsskakter, blomstervanding mm., og det ser ud til, at vi har fundet et acceptabelt niveau. Der er dog stadig grund til at holde en tæt kontakt med firmaet.

Vi overvejer at få tilbud på en (årlig) grundrengøring med efterfølgende oliebehandling af de lidt sarte stengulve, ligesom vi skal træffe aftale om hovedrengøring af og til.

Det er imidlertid også beboernes ansvar at holde fællesarealerne pæne.

Vi ser desværre med mellemrum, at beboere ikke fjerner efterladenskaber efter sig, især i indgangsrummene. Der ligger plamager af spildt fluidum på gulvet, gamle aviser ovenpå postkasserne, rester af julehalløj mm.

Vi må indskærpe, at eftersom vi ikke har en vicevært ansat, påhviler det selvfølgelig hver enkelt at rydde op efter sig.

Haven

Der er ikke meget nyt at sige om haven. Der er ikke blevet indkøbt nye havemøbler, som vi ellers annoncerede sidste år, vi skønnede at de kunne bruges endnu en sæson.

Vi har heller ikke fundet en endelig løsning på spærring af trafik hen over græsplænen på Nordgrunden. Den planlagte genopretning af beplantningen nåede vi ikke at få sat i gang, men det står på aktivitetslisten til foråret.

Vedligeholdelse

Behandling af tagrender og bygning: Igen i år har vi fået sprøjtet for edderkopper og i samme arbejdsgang fået rensede tagrender. Vi må påregne at det skal ske hvert år for at holde bestanden af edderkopper nede på et acceptabelt niveau.

Trappelys: På generalforsamlingen i 2007 blev den meget store årlige udgift til pærer drøftet. En beboer tilbød at undersøge om fatningerne kunne ændres, så det var muligt at bruge andre pærer. Det har ikke været muligt at finde en måde til ændring af fatningerne. Bestyrelsen har derfor drøftet muligheden for, at lade lyset brænde konstant hele døgnet eller en del af døgnet. Konklusionen blev, at det dels vil give en ret stor udgift til el, og dels at det ikke vil være energi forsvarligt. Den eneste løsning synes herefter at være en udskiftning af alle armaturer, hvilket vil være en betragtelig udgift. Bestyrelsen har derfor henlagt sagen.

Udvendige døre: Dørene til affaldsrum og til teknikrum trænger til maling og der er indhentet tilbud på arbejdet, som kan sættes i gang i løbet af foråret.

For 2 år siden måtte bestyrelsen konstatere, at det blev mere og mere bekosteligt at vedligeholde funktionen af dørhåndtagene, da der ikke kunne skaffes reservedele til låsene. Derfor blev dørgrebene svejst fast. Hængslerne og dørpumperne har i årenes løb været reguleret flere gange, men der er problemer især med den udvendige dør i opgang B. Det må anses for nødvendigt, at få dørene grundigt renoveret, måske endog udskiftet med nogle kraftigere døre.

Lys ved elevatordøre, for nogle år siden blev lyskilderne ved dørene udskiftet med lysdioder, der skulle have en meget lang brændetid. Det har vist sig, at det stadig er svært at opretholde fuldt lys ved dørene. På trods af gentagne henvendelser til elevator firmaet Schindler, senest med anbefalet brev, er det ikke lykkedes at få en respons, på de klager vi har fremført. Da der ikke foreligger en skriftlig dokumentation vedrørende ændringen til lysdioder, mener bestyrelsen, at det er omsonst at involvere en advokat i sagen. Det overvejes at skifte til et andet servicefirma.

**Ejerforeningen Pressesiloen
Islands Brygge 24 A og B, 2300 København S**

Lugtgener ved køkkenvask: Der har i årets løb været klager fra nogle beboere over disse gener. Det viste sig, at lugten enten stammede fra utætheder ved pakninger i rørene eller fra rørene mellem hovedvasken og bivasken/opvaskemaskinen. Den enkelte ejer har ansvaret for afløbssystemet frem til de lodrette faldstammer. Det er derfor en god ide, hvis man får lugtproblemer ved håndvask eller køkkenvask at kontrollere om der er vand i vandlåsen. Hvis der er det, stammer lugten efter al sandsynlighed fra ejerens egen del af afløbssystemet.

Renovation

Overordnet fungerer renovationsafhentningen tilfredsstillende, affaldsrummet fremstår overvejende rent og ryddeligt og skakterne fungerer. Der har dog været nogle problemer med fastsiddende genstande i affaldsskakterne, ophobning af glas i affaldsrummet og papkasser der ikke er foldet ordentligt sammen.

Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre til, at vi alle tager ansvar for, at der er pænt i affaldsrummet og at affaldet håndteres korrekt.

Det betyder for det første, at alle beboere sørger for at binde affaldsposerne ordentligt sammen inden de smides i affaldsskakterne, da for dårligt bundne poser medfører temmelig ulækre containere, som ejerforeningen skal betale penge for at få rensset og samtidig også medfører lugtgener. Samtidig opfordres der også til, at man heller ikke smider for lette genstande i affaldsskakterne, da disse lette genstande flyver op og sætter sig fast i ventilationsdelen af affaldsskakten.

I selve affaldsrummet henstilles det, at beboerne folder papkasser sammen så der også er plads til naboens pap affald i papholderen, samt at man ikke bare stiller sine flasker ved siden af flaskecontaineren, men tager dem med i supermarkedet hvis containeren er fyldt. Endvidere bedes beboerne om at indberette manglende renovations-afhentninger til Charlotte Svennevig, som vil tage sig af sagen. Afhentningsintervallerne fremgår af et opslag i affaldsrummet. Bestyrelsen har sat sedler op i opgangene og i affaldsrummet med de nævnte henstillinger.

Som noget nyt kan det oplyses, at plastflasker og aluminiumsdåser kan puttes i glascontaineren, der er opstillet i affaldsrummet og at der er opstillet en lille container til brugte batterier.

P-pladsen

Som lovet på sidste års generalforsamling iværksatte bestyrelsen en opstramning/beskyttelse af vores 28 P-pladser. Hver lejlighed modtog 2 nye Parkeringsskilte med nye årstal – 1 til permanent placering i forruden og 1 gæste P-skilt. Bestyrelsen forestiller sig, at disse ombytninger vil ske hvert 2. år.

Foranlediget af, at området og vejene stødende op til Pressesiloen blev pålagt P-afgift i forsommeren sidste år oplevede vi, at vores Parkeringsareal blev yderligere attraktivt og blev benyttet af fremmede biler. Bestyrelsen har derfor satte ekstra fokus på, hvem der parkerer på vores p-pladser. Vi har ved samarbejde med Københavns Politi, Station Amager udarbejdet en klar procedure for politianmeldelser af ulovlige parkerede biler på vores P-pladser i h. t. Lov om Mark- og Vejfred § 17 stk. 1. Alle bestyrelsesmedlemmer kender proceduren og kan derved håndhæve og udfylde en politianmeldelse, som efter udfyldelsen afleveres til Bent Kold Larsen, der for os/Pressesiloen administrere ordningen. Ved 1. registrerede ulovlige parkering sker ingen politianmeldelse, men ved 2. registrerede ulovlige parkering sender Bent en anmeldelse til Politiet, som så sender en parkeringsbøde til pågældende bilejer. Indtil dato har vi registreret 36 biler og 2 er politianmeldt. Bestyrelsen vurderer, at vores øgede fokus og tiltag har den tilsigtede effekt.

**Ejerforeningen Pressesiloen
Islands Brygge 24 A og B, 2300 København S**

Det er bestyrelsens vurdering, at vores aftale om at udleje 6 p-pladser i dagtimerne (kl. 8.00 til kl. 17.00) til Håndværkets Hus stadig fungerer tilfredsstillende

P-pladser, deklaration

På alle lejligheder er der tinglyst en deklaration som pålægger Ejerforeningen at anlægge 14 parkeringspladser i konstruktion (dvs. i parkeringshus) på det tidspunkt Bygge- og Teknikforvaltningen måtte kræve det. Deklarationen blev tinglyst i forbindelse med en dispensation i forbindelse med byggeriet. Både Pressesilo, Håndværkets Hus, Wenneberg Silo, Mellembygning og Zeperliner Hallen har samme deklaration. Dvs. der er i tidernes morgen, inden der overhovedet var lavet en masterplan om parkeringspladser, var lyst denne deklaration på alle disse ejendomme, hvor der ikke kunne etableres P-kælder (kun begrænset P-pladser ved ejendommens matrikel).

Bestyrelsen har haft kontakt til NCC's projektansvarlige i Havnestaden. Ifølge den overordnede plan om P-pladser i Havnestad-Nord, er alle P-pladser i div. P-kælder ved de enkelte matrikler samt i terræn etableret og godkendt af Kommunen. Herunder har NCC etableret P-kælder under Comfort House for de manglende P-pladser for disse ejendomme ovenfor nævnt. Hermed har NCC opfyldt de krav, som var lyst på disse matrikler og det burde ikke være noget problem at få afløst deklarationen. Bestyrelsen har haft kontakt til NORDEA Ejendomme for evt. fælles fodslag, men de har oplyst at de ikke vil gøre yderligere, da det efter deres opfattelse ikke har nogen betydning med deklarationen, når der foreligger en godkendelse af parkeringen i hele området. NCC har talt med Kommunen og vi skal fremsende en officiel anmodning om at få slettet deklarationen. Bestyrelsen tager hånd om det for alle lejligheder via administrator og advokat. Det er således for tidligt at sige, at sagen er løst, men vi håber på det lykkes at få deklarationen afløst. Ellers foreligger der en helt ny situation.

Hobbyrum

Der har ikke været den store tilstrømning for at bruge vores hobby rum, men de som har fået en nøgle hertil er glade for at have den facilitet. Såfremt der er yderligere interessenter skal de blot henvende sig til Herbert for at få en nøgle, samt regler for at bruge faciliteten.

Arbejdsdag og sommerfest

Arbejdsdagen forløb glimrende, Mille og Mikael var ude og købe nye krukker og planter til at sætte ved indgangsdørene, samt krydderurter og blomster til de gamle krukker ved den rund fliseplads. Ud over dette er borde/bænke efterfølgende blevet slebet af og der er blevet spændt efter. Endvidere blev der ryddet op i cykelskuret og politiet har efterfølgende fjernet de cykler vi satte på bagsiden af huset.

Sommerfesten var som altid hyggelig, der deltog omkring 13-15 personer, dog var vejret ikke med os i år som det var sidste år.

Billeder fra arbejdsdagen og sommerfesten kan ses på www.pressesiloen.dk/Aktuelt

Hjemmeside og kommunikation

Pressesiloens hjemmeside er - med god hjælp fra vores "amerikanske Pressesilo ex-pats" Anders og Anita - blevet opdateret. Nu indeholder hjemmesiden billedoversigt med bestyrelsen inkl. hvilke områder de enkelte bestyrelsesmedlemmer har ansvaret for, oplysninger om faciliteterne i ejendommen, nye oplysninger på administrator, referater fra alle generalforsamlinger i Pressesiloens levetid, opdaterede vedtægter for ejendommen og endelig flere billeder fra forskellige aktiviteter i Pressesiloen.

Vi har i Bestyrelsen drøftet, hvorvidt Pressesiloens hjemmeside skulle indeholde muligheden for et dialog-forum. Konklusionen blev, at huset er så lille, at kommunikationen bør kunne foregå ved at bruge ejerforeningens postkasse i opgang B, muligheden for at skrive til de

**Ejerforeningen Pressesiloen
Islands Brygge 24 A og B, 2300 København S**

enkelte bestyrelsesmedlemmer, hvis mailadresser ligger på hjemmesiden eller bare tage en snak når vi møder hinanden i opgangen eller på parkeringspladsen.

Afslutning

Alt i alt har det været et travlt år for bestyrelsen. Vi har ikke nået alt det vi gerne ville, men har måttet prioritere opgaverne i forhold til den tid, der har været til rådighed.

Endnu et år har vi alle kunnet glæde os over vores helt fantastiske beliggenhed her på Bryggen. Velkommen til de nye beboere, der er kommet til i årets løb. Vi håber I alle vil blive lige så glade for Pressesiloen som vi andre og vil være med til at værne om det gode naboskab og den fælles indsats for at bevare Pressesiloen som et godt sted at bo.

Bestyrelsen