



Den 27. april 2009 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslokalet i 24A, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2008.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2008 og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2009 og godkendelse heraf.
5. Bestyrelsen stiller forslag om ny parkeringsordning.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Valg af administrator.
11. Behandling af indkomne forslag.
12. Eventuelt.
Herunder fastsættelse af dato for arbejdsaften.

Til stede var repræsenteret 14 ejerlejlighedsejere, heraf en ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1.434 fordelingsenheder af 3465 mulige. Endvidere deltog administratorerne Mai-Britt Sørensen fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formanden Katrine Barslund bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

Ad 1.

Klaus Krogh, der blev valgt som dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at regnskab og budget ikke var kommet frem til ejerne rettidigt sammen med indkaldelsen som foreskrevet i vedtægterne. Da ingen af de tilstedeværende gjorde indsigelser mod den sene fremsendelse, blev dagsordenen godkendt.

Ad 2.

Formanden, Katrine Barslund, aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, der var rundsendt med indkaldelsen.

5-års gennemgangen var nu afsluttet

Servitutten omkring etablering af ekstra P-pladser var nu aflyst.

Der var blevet udarbejdet energimærke.

Ejerforeningen havde indgået aftale med Brunata om fremtidig udarbejdelse af vand- og varmeregnskab, første gang for 2008.



Ejerne blev opfordret til at være opmærksomme på, om der var problemer omkring afløb, herunder tæring m.v.

Bestyrelsen henstillede til, at man, ikke hældte fedt i køkkenvaskeafløbet.

Økonomiafsnittet var skrevet, før regnskabet forelå fra bestyrelsen, hvorfor der efterfølgende var korrektioner til dette punkt, som ville blive gennemgået under regnskab og budget.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen blev denne taget til efterretning.

Ad 3.

Mai-Britt Sørensen gennemgik årsrapporten for 2008 i hovedtræk, som viste et overskud på kr. 137.170,00.

Af ekstraordinære poster var en indtægt fra NCC på i alt kr. 50.000,- i forbindelse med 5-års gennemgangen, og sagen med NCC var hermed afsluttet.

Der blev stillet spørgsmål til det beløb, der blev hensat til skat, og som pr. 31.12.2008 udgjorde i alt kr. 11.078,00.

Revisor har efterfølgende svaret, at det var skat af indtægten på parkering, og at ejerforeningen selv skulle sørge for indberetning til SKAT. CEJ har derfor indberettet indtægten som frivillig indberetning.

Årsregnskabet for 2008 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Budgettet for 2009 blev gennemgået af Katrine Barslund.

I budgetforslaget var der taget udgangspunkt i, at en del af overskuddet fra 2008 blev overført til driften i 2009. Dette betød at fællesbidraget i 2009 kunne holdes uændret på 185 kr. pr fordelingstal.

Katrine Barslund gjorde særligt opmærksom på, at der var hensat beløb til ny pumpe i varme anlægget, som var blevet anbefalet i energimærket. Herudover var der afsat beløb til udsmykning af trapper og indkøb af havemøbler ligesom der var afsat beløb til prøvereparation af 3 altaner.

Af nye udgifter var der udgiften til Brunata til aflæsning af varme og vand og udarbejdelse af vand- og varmeregnskab samt udgiften til egergimærke.

I budgetforslaget var der endvidere taget udgangspunkt i, at en del af overskuddet fra 2008, blev overført til grundfonden i 2009, hvorved der i 2009 ikke skulle indbetales yderligere til grundfonden. Grundfonden ville dermed nå den i vedtægterne forudsatte størrelse, svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag.

Med hensyn til renteprocenten udgjorde denne pr. 01.01.2009 4,35%. Pr. 27.04.2009 udgjorde den 2,45 %. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om midlerne i grundfonden kunne anbringes mere fordelagtigt.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

**Ad 5.**

Katrine Barslund redegjorde for bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen ønskede ikke længere at påtage sig opgaven som "vogtere" overfor uretmæssig parkering og de øvrige ejeres brug af parkeringspladserne, hvilket tog uforholdsmæssigt meget tid fra andre opgaver, som bestyrelsen gerne ville beskæftige sig med.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 6.

Katrine Barslund blev genvalgt som formand.

Ad 7.

Charlotte Jespersen, Lene Hegner, Mille Duvå og Michael Eskelund blev alle genvalgt.

Ad 8.

Herbert Muhr og Lise Christensen blev valgt.

Bestyrelse og suppleanter er herefter:

Katrine Barslund – formand	24B, st. tv.
Charlotte Jespersen	24A, 3. tv.
Mille Duvå	24B, 4. tv.
Michael Eskelund	24B, 3. th.
Lene Hegner	24B, 5. th.
Herbert Muhr – suppleant	24B, 6. tv.
Lise Christensen - suppleant	24B, 3. tv.

Ad 9.

Der havde som tidligere oplyst været problemer med at få regnskabet til tiden, hvorfor bestyrelsen foreslog, at ejerforeningen skiftede revisor. Da det på grund af den korte tidsfrist ikke havde været muligt for bestyrelsen at indhente tilbud inden den ordinære generalforsamling, blev bestyrelsen bemyndiget til at foreslå en ny revisor inden 2 måneder fra generalforsamlingsdatoen. Når bestyrelsens forslag forelå, blev det aftalt, at ejerne fik en frist på 14 dage til at komme med indsigelser hertil.

Ad 10.

CEJ Ejendomsadministrationen A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 11.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.



Ad 12.

Formand Katrine Barslund oplyste, at Bent Kold efter mange års samarbejde med bestyrelsen havde valgt at takke af for at få tid til andre "interesser". Katrine Barslund takkede Bent Kold for hans store arbejde for ejerforeningen.

Dato for arbejdsaften blev fastsat til den 13. maj 2009 kl. 17.30.

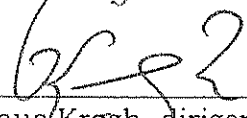
Der blev fra Lene Hegner forespurgt, om nogen havde set den bil, der havde kørt gennem hækken og græsplænen. Henvendelse herom kunne ske til Lene.

Mille Duvå gjorde opmærksom på, at der i fælleslokalet blev opbevaret de rengøringsmidler, der skulle bruges til rengøring af trapper og gulve. Ejerne blev opfordret til at benytte disse rengøringsmidler, hvis der blev spildt noget på trappen.

Der blev udleveret et eksemplar af Peter Olesens bog "Genbrugte Huse" til samtlige lejligheder.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 21.00.

Den 2/15 2009


Klaus Krogh, dirigent


Katrine Barslund, formand