



Den 26. april 2010 kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Pressesiloen.

Generalforsamlingen blev afholdt i fælleslokalet i 24A, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for 2009.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2009 og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2010 og godkendelse heraf.
5. Evaluering af parkeringsordning.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Valg af administrator.
11. Behandling af indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Herunder orientering om dato for arbejdsaften.

Til stede var repræsenteret 18 ejerlejlighedsejere, heraf 2 ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 1.801 fordelingsenheder af 3465 mulige. Endvidere deltog administrator Mai-Britt Sørensen fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formanden Katrine Barslund bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

#### **Ad 1.**

Mai-Britt Sørensen, der blev valgt som dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at regnskab og budget ikke var kommet frem til ejerne rettidigt sammen med indkaldelsen som foreskrevet i vedtægterne. Da ingen af de tilstedeværende gjorde indsigelser mod den sene fremsendelse, blev dagsordenen godkendt.

#### **Ad 2.**

Formanden, Katrine Barslund, aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, der var rundsendt med indkaldelsen.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen blev denne taget til efterretning.

#### **Ad 3.**

Mai-Britt Sørensen gennemgik årsrapporten for 2009 i hovedtræk, som viste et overskud på kr. 76.302,00.

Foreningen havde valgt ny revisor, hvorfor regnskabet rent opstillingsmæssigt var en smule anderledes end sidste år.



Bent Kold stillede spørgsmål til rentefordelingen til henholdsvis grundfond og egenkapital samt opgørelsen af grundfonden. Disse poster ville Mai-Britt Sørensen gennemgå med revisor og så rettet til i næste års regnskab.

Bent Kold mente, at det var en fejl, at ejernes tilgodehavende indgik i egenkapitalen. Det burde retteligt stå under gæld.

Mai-Britt Sørensen orienterede om, at der var korresponderet med SKAT om den skyldige selskabsskat, som var afsat i regnskabet. SKAT mente ikke at have krav på pengene, hvorfor Mai-Britt Sørensen havde anmodet om en skriftlig bekræftelse herpå.

Det hensatte beløb på i alt kr. 11.078,00 ville blive frivilligt indberettet til SKAT i 2010.

Årsregnskabet for 2009 blev herefter enstemmigt godkendt med den bemærkning, at ovennævnte skal tilrettes til næste år.

#### **Ad 4.**

Budgettet for 2010 blev gennemgået af Katrine Barslund.

I budgetforslaget var der taget udgangspunkt i, at overskuddet fra 2009 blev overført til driften i 2010. Dette betød at fællesbidraget i 2010 kunne holdes uændret på 185 kr. pr. fordelingstal.

Med hensyn til bidrag til Grundejerforeningen oplyste Katrine Barslund, at det for meget betalte beløb til broprojektet enten ville blive tilbagebetalt eller modregnet i efterfølgende bidrag afhængigt af beslutning på Grundejerforeningens generalforsamling.

Snerydningen for 2010 var afsat med kr. 50.000,-. Heraf var der p.t. anvendt kr. 39.981,00.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5.**

Katrine Barslund redegjorde for, at parkeringsordningen havde været en succes. Det havde været en god aflastning for bestyrelsen, og bestyrelsen ønskede derfor at fortsætte ordningen.

Det blev nævnt, at der ikke burde stå "E/F Pressesiloen" på parkeringskortene. Medlemmerne blev opfordret til at fremkomme med alternative forslag til parkeringstilladelse.

Generalforsamlingen var enig om at fortsætte ordningen.

#### **Ad 6.**

Katrine Barslund blev genvalgt som formand.

#### **Ad 7.**



Charlotte Jespersen, Lene Hegner, og Michael Eskelund blev alle genvalgt. Herudover blev Anders Sparre valgt til bestyrelsen.

**Ad 8.**

Herbert Muhr og Lise Christensen blev genvalgt.

Bestyrelse og suppleanter er herefter:

Katrine Barslund – formand	24B, st. tv.
Charlotte Jespersen	24A, 3. tv.
Anders Sparre	24B, 3. mf.
Michael Eskelund	24B, 3. th.
Lene Hegner	24B, 5. th.
Herbert Muhr – suppleant	24B, 6. tv
Lise Christensen - suppleant	24B, 3. tv.

**Ad 9.**

Revisionsfirmaet Gyrn, Lops & Brandt blev genvalgt som revisor.

**Ad 10.**

CEJ Ejendomsadministrationen A/S blev genvalgt som administrator.

**Ad 11.**

Der var indkommet forslag fra Steen Hegner om udvidelse af altaner.

Steen Hegner motiverede sit forslag og oplyste, at der foreløbigt var beregnet en pris på ca. kr. 70.000,00 excl. rådgivning.

Han fremviste en billedserie, hvoraf det fremgik, hvordan altanerne kunne komme til at se ud efter en udvidelse.

Der forelå tilsagn fra Københavns kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign. Men konstruktionen er endnu ikke godkendt, ligesom der ikke var klarhed over, med hvilken stemmefordeling, projektet kunne godkendes.

Der var stemning for at gå videre med projektet, hvorfor der blev nedsat et altanudvalg bestående af:

Steen Hegner  
Carl Henrik Jeppesen  
Jan Ole Nielsen  
Niels Kruse

Det blev besluttet, at arbejdsgruppen skulle udarbejde et materiale, som efter samarbejde med bestyrelsen kunne danne grundlag for indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.

Det udarbejdede billedmateriale vedhæftes nærværende referat.

**Ad 12.**

Dato for arbejdsaften blev fastsat til den 5. maj 2010 kl. 17.30.



Der blev fortsat arbejdet med udsmykning af opgangene, som skulle bestå af billeder fra området.


Formand Katrine Barslund takkede Mille for sit arbejde i bestyrelsen igennem de sidste 7 år.

Der blev spurgt til vedligeholdelse af altanerne. Bestyrelsen oplyste, at det afventer afklaring på forslaget om udvidelse af altanerne. Ejerne må ind til da evt. selv vedligeholde træværket.

Da der ikke var yderligere til behandling erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.50.

Den 8/6 2010

  
Mai-Britt Sørensen, dirigent

  
Katrine Barslund, formand

